



بيان صحفي  
اصدار فوري

## قطر تشهد اكبر نمو في قطاع البناء في دول الخليج

كشفت بروليدز عن تقارير الربع الرابع 2009 للحالة الراهنة والمستقبلية للبناء

دبي، 20 يناير 2010: انخفضت ميزانية المشاريع النشطة في قطاع البناء في دول الخليج بنسبة 2.2% في الربع الرابع. وعلى الرغم من التباطؤ فقد شهدت قطر نموا بنسبة 4.3% ليكون بذلك الأفضل أداء في دول الخليج.

شهد الربع الرابع ثاني أكبر قيمة للمشاريع المنجزة خلال عام 2009 بلغ حوالي 7 مليارات دولار، الجزء الأكبر منها في الإمارات. من المتوقع أن يستمر انجار المشاريع على هذا النحو خلال 2010 ثم يخفض بشكل كبير في 2011 إذ يتم انجاز معظم المشاريع الحالية.

هناك حاليا أكثر من 3,200 مشروع نشط بقيمة تتجاوز 1.3 تريليون دولار، الجزء الأكبر منها في الإمارات تليها السعودية. نسبة المشاريع الملغاة و المعلقة انخفضت الى ادنى مستوى خلال 2009.

التدفقات النقدية المتوقعة ل 2010 تتعافى قليلا عما كانت عليه في 2009 ولكن انخفاضا كبيرا متوقعا ل 2011.

اميل ردماير، مدير بروليدز، ذكر ان هذه التقارير تهدف الى تحقيق المزيد من الشفافية في قطاع البناء في دول الخليج وتساعد رجال الأعمال على اتخاذ قرارات مستنيرة بناء على معطيات واقعية.

اضاف ردماير "انه من الضروري معرفة سرعة ومقدار التغير في هذا القطاع، ليس فقط للموردي، بل أيضا للمخططين والحكومات والمؤسسات المالية" و اضاف "قد تعلق المشاريع حتى في فترات الازدهار ولكن معدل حدوث ذلك هو الذي هيكلنا من التنبؤ متى نلمس تحسنا".

"لدينا من اسقاطات التدفق النقدي للصناعة ، ونحن نرى دول مجلس التعاون الخليجي بناء سوق مستقر عند المستويات الحالية ، وتظهر باستمرار بدوره في عام 2011 إلا لعدد كبير من مشاريع البناء في الذهب ، والتي في هذه اللحظة يبدو من المستبعد جدا".

رؤى دول الخليج: دراسة في الوضع الحالي والمستقبلي لقطاع البناء، تصدرها بروليدز بسعر 100 دولار. كما تصدر بروليدز تقريرا لكل دولة من دول الخليج على حده. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة [www.projectsandleads.com/proscope/proscope.html](http://www.projectsandleads.com/proscope/proscope.html)

Country	Budget		Number of Projects		Budget
	Value	Active	Count	Active	Contribution
Bahrain	-8.0%	0.7%	-2.8%	1.6%	2.6%
Kuwait	-0.7%	-0.1%	-2.3%	-0.8%	9.5%
Oman	1.1%	-2.4%	10.5%	-1.7%	2.6%
Qatar	4.3%	0.2%	14.6%	0.8%	3.0%
Saudi Arabia	-4.3%	-0.6%	-10.1%	-5.6%	24.5%
United Arab Emirates	-1.7%	-1.5%	-1.1%	-2.0%	57.8%
	-2.2%	-1.0%	-2.2%	-2.4%	

جدول: حركة السوق خلال الربعين الثالث و الرابع 2009 - المباني المدنية

-نهاية-

### حول بروليدز

مقرها دبي، تختص بروليدز في ابحاث قطاع البناء في 19 بلدا في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. قاعدة بيانات بروليدز على الانترنت تحتوي أكثر من 8,000 مشروعا نشطا بقيمة تفوق 6 تريليون دولار، تتضمن تفاصيل عن نطاق العمل والملكية والميزانيات والجداول الزمنية والشركات المشاركة وتفاصيل الاتصال وآخر تحديث للمشاريع. تقدر بروليدز دقة البيانات بـ90٪.

كما تقدم بروليدز بروكوست كنموذج لحساب وتتبع تكاليف البناء. بروسكوب كخدمة استشارية تهدف الى تحسين سلسلة التوريد والتخطيط والهندسة. بروسبك كدليل مواصفات موارد البناء. لمزيد من التفاصيل يرجى زيارة [www.projectsandleads.com](http://www.projectsandleads.com)

### للاتصال

ميغا ميراني  
بروليدز العالمية  
دبي، الامارات العربية المتحدة  
+971 50 658 5843  
[megha@proleadsglobal.com](mailto:megha@proleadsglobal.com)  
[www.proleadsglobal.com](http://www.proleadsglobal.com)